

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Sonnenallee 2  
DE91262500010130058XXX  
Kreissparkasse Northeim  
BIC NOLADE21NOM

D|&|T Immobilien - Bahnhofsallee 1 d - 37081 Göttingen

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstr. 1  
12345 Musterstadt

## Wirtschaftsplan

20.03.2017 - Seite 1

### 4-WEG Sonnenallee 2 / 01.01.2017 - 31.12.2017

4.100103 / 1-Erdgeschoß, 1-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Umlagefähige Konten</b>					
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	11.100,00	202,91
Garagenreinigung	Anz. TG-Stellplätze	17,000	0,000	450,00	0,00
Heizkosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	12.000,00	219,36
Wasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	3.200,00	58,50
Kanal-Verbrauch	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	3.800,00	69,46
Kanal-beb.-Fläche	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	460,00	8,41
Müllbeseitigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	5.000,00	91,40
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	580,00	10,60
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	420,00	7,68
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	2.500,00	45,70
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	300,00	5,48
			Zwischensumme:	39.810,00	719,50
<b>2) Nicht umlagefähige Konten</b>					
Verwaltervergütung	Anz. Einheiten	44,000	1,000	11.600,00	263,64
Auslagen Beirat	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	50,00	0,91
Rechts- u. Beratungskosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	250,00	4,57
Bankspesen	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	110,00	2,01
Instandhaltung	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	7.000,00	127,96
Strom Garage	Anz. TG-Stellplätze	17,000	0,000	550,00	0,00
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	50,00	0,91
			Zwischensumme:	19.610,00	400,00
<b>Ausgaben Voranschlag</b>				<b>59.420,00</b>	<b>1.119,50</b>

## 4-WEG Hannoversche Str. 102 / 01.01.2017 - 31.12.2017 - Gesamtmengen

### 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Einnahmen</b>					
Waschmaschinenerträge	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	-700,00	-12,80
Einnahmen Voranschlag				-700,00	-12,80

### 3. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Rücklage	Miteigentumsanteil	10.000,000	182,800	12.000,00	219,36
Gesamt				12.000,00	219,36

### 4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	59.420,00	1.119,50
Einnahmen	-700,00	-12,80
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	12.000,00	219,36
Gesamt	70.720,00	1.326,06

### 5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.17	Differenz	
Hausgeld nicht umlagefähig	32,25	32,27	0,02	monatlich
Hausgeld Rücklage	18,28	18,28	0,00	monatlich
Hausgeld umlagefähig	56,47	60,45	3,98	monatlich
Gesamt	107,00	111,00	4,00	monatlich